

Số: 0101/2020/QĐ-VTA

Hà Nội, ngày 02 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Bảng giá dịch vụ thẩm định giá

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẠI LÝ THUẾ VIỆT NAM

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105780075 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 31 tháng 01 năm 2012;

Căn cứ chức năng và quyền hạn của Tổng Giám đốc;

Xét đề nghị của Trưởng phòng nghiệp vụ Công ty TNHH Thẩm định giá và Đại lý thuế Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

Ban hành **Bảng giá dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đại lý thuế Việt Nam** áp dụng cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Điều 2:

Giá dịch vụ quy định tại Điều 1 chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chỉ áp dụng đối với tài sản mua sắm sử dụng vốn ngân sách nhà nước. Trong trường hợp có biến động về tiền lương theo quy định của Nhà nước thì sẽ ban hành bảng giá dịch vụ điều chỉnh thay thế.

Giá dịch vụ thẩm định giá bất động sản, doanh nghiệp, tài sản vô hình...căn cứ vào nội dung công việc, khối lượng công việc, tính chất công việc và thời gian

thực hiện trên cơ sở đó VTA xây dựng dự toán giá dịch vụ gồm: Chi phí lương; chi phí quản lý chung; chi phí đi lại, ăn ở khảo sát và lợi nhuận dự kiến làm cơ sở đàm phán thống nhất giá dịch vụ với khách hàng.

Giá dịch vụ tái thẩm (quá hạn 6 tháng đối với DN và BĐS; 3 tháng đối với động sản) áp dụng mức giá 50% lần 1 theo hợp đồng dịch vụ đã ký.

Điều 3:

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có Quyết định thay thế.

Đối với các hợp đồng đã ký trước khi ban hành Quyết định này thì thực hiện theo bảng giá dịch vụ đã ký.

Lãnh đạo, nhân viên các phòng nghiệp vụ của Công ty, Chi nhánh và các Văn phòng đại diện; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐTV (để b/c);
- Tổng Giám đốc (để chỉ đạo);
- Các Phòng: NV1, NV2, NV3, KSCL;
- Đăng web;
- Lưu: HCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tuấn Duy



BẢNG GIÁ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘNG SẢN

ĐVT: Triệu đồng

Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ %	Giá dịch vụ		Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ %	Giá dịch vụ	
	Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến
1	--	100		--	1	45	3.900	4.050	0,295	11,64	11,96
2	100	150	0,856	1	1,3	46	4.050	4.200	0,292	11,96	12,27
3	150	200	0,803	1,3	1,6	47	4.200	4.350	0,289	12,27	12,57
4	200	300	0,749	1,6	2,2	48	4.350	4.500	0,286	12,57	12,86
5	300	350	0,696	2,2	2,4	49	4.500	4.650	0,282	12,86	13,14
6	350	400	0,642	2,4	2,6	50	4.650	4.800	0,279	13,14	13,40
7	400	450	0,621	2,6	2,8	51	4.800	4.950	0,276	13,40	13,66
8	450	500	0,589	2,8	2,9	52	4.950	5.100	0,273	13,66	13,92
9	500	550	0,556	2,9	3,1	53	5.100	5.400	0,270	13,92	14,56
10	550	600	0,503	3,1	3,0	54	5.400	5.700	0,266	14,56	15,19
11	600	650	0,492	3,0	3,2	55	5.700	6.000	0,263	15,19	15,79
12	650	700	0,482	3,2	3,4	56	6.000	6.300	0,260	15,79	16,38
13	700	750	0,471	3,4	3,5	57	6.300	6.600	0,257	16,38	16,95
14	750	800	0,460	3,5	3,7	58	6.600	6.900	0,254	16,95	17,50
15	800	850	0,449	3,7	3,8	59	6.900	7.200	0,250	17,50	18,03
16	850	900	0,439	3,8	3,9	60	7.200	7.500	0,247	18,03	18,54
17	900	950	0,428	3,9	4,1	61	7.500	7.800	0,244	18,54	19,03
18	950	1.000	0,423	4,1	4,2	62	7.800	8.100	0,241	19,03	19,50
19	1.000	1.100	0,417	4,2	4,6	63	8.100	8.400	0,238	19,50	19,95
20	1.100	1.200	0,412	4,6	4,9	64	8.400	8.700	0,234	19,95	20,39
21	1.200	1.300	0,407	4,9	5,3	65	8.700	9.000	0,214	20,39	19,26
22	1.300	1.400	0,401	5,3	5,6	66	9.000	10.000	0,212	19,26	21,19
23	1.400	1.500	0,396	5,6	5,9	67	10.000	11.000	0,210	21,19	23,07
24	1.500	1.600	0,391	5,9	6,2	68	11.000	12.000	0,208	23,07	24,91
25	1.600	1.700	0,385	6,2	6,5	69	12.000	13.000	0,205	24,91	26,71
26	1.700	1.800	0,380	6,5	6,8	70	13.000	14.000	0,203	26,71	28,46
27	1.800	1.900	0,375	6,8	7,1	71	14.000	15.000	0,201	28,46	30,17
28	1.900	2.000	0,369	7,1	7,4	72	15.000	16.000	0,200	30,17	32,01
29	2.000	2.100	0,364	7,4	7,6	73	16.000	17.000	0,199	32,01	33,83
30	2.100	2.200	0,358	7,6	7,9	74	17.000	18.000	0,198	33,83	35,63
31	2.200	2.300	0,353	7,9	8,1	75	18.000	19.000	0,197	35,63	37,41
32	2.300	2.400	0,348	8,1	8,3	76	19.000	20.000	0,196	37,41	39,16
33	2.400	2.500	0,342	8,3	8,6	77	20.000	21.000	0,195	39,16	40,90
34	2.500	2.600	0,337	8,6	8,8	78	21.000	22.000	0,194	40,90	42,61
35	2.600	2.700	0,332	8,8	9,0	79	22.000	23.000	0,193	42,61	44,30
36	2.700	2.800	0,326	9,0	9,1	80	23.000	24.000	0,187	44,30	44,94
37	2.800	2.900	0,321	9,1	9,3	81	24.000	25.000	0,182	44,94	45,48



Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ %	Giá dịch vụ		Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ %	Giá dịch vụ	
38	2.900	3.000	0,318	9,3	9,5	82	25.000	30.000	0,171	45,48	51,36
39	3.000	3.150	0,315	9,5	9,9	83	30.000	35.000	0,161	51,36	56,18
40	3.150	3.300	0,311	9,9	10,3	84	35.000	40.000	0,150	56,18	59,92
41	3.300	3.450	0,308	10,3	10,6	85	40.000	45.000	0,139	59,92	62,60
42	3.450	3.600	0,305	10,6	11,0	86	45.000	50.000	0,128	62,60	64,20
43	3.600	3.750	0,302	11,0	11,3	87	> 50.000				
44	3.750	3.900	0,299	11,3	11,6						

VIỆT NAM